

Приложение
к приказу комитета по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-энергетическому комплексу
Новгородской области
от №

**ФОРМА РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ,
подлежащей раскрытию организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами
Дата предоставления информации « 14 » марта 2014 г.**

1. Общие сведения об управляющей организации

Фирменное наименование юридического лица Товарищество собственников жилья « Бригантина»		
Фамилия, имя, отчество председателя правления – Макаров Сергей Федорович		
Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя ОГРН 1095321002138 дата присвоения 21.04.2009г. наименование органа, принявшего решение о регистрации МИФНС № 9		
Почтовый адрес: 173008 Великий Новгород, ул. Павла Левитта, д. 22		
Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации: 173008 Великий Новгород, ул. Павла Левитта, д. 22, кв.63		
Контактные телефоны 7-902-148-02-30		Адрес электронной почты: makarovsf@gmail.com
Часы работы управляющей организации понед-пятница 8-00-17-00	Часы приёма населения с 16-00 до 21-00	Часы работы диспетчерских служб 8-00-17-00, тел. 55-86-40
Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет - нет		

Перечень многоквартирных домов (далее – МКД), находящихся в управлении на дату предоставления информации

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД (м ²)	Число зарегистрированных граждан	Количество о квартир	Этажность	Наличие ЦГВ (+/-)	Наличие плит (газовые/электрические)	Количество лифтов (шт.)	Наличие мусоропроводов (+/-)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	П. Левитта 22	4826,2	225	86	5	нет	86	нет	нет

Перечень МКД, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году

№ п/п	Адрес МКД	Причина расторжения договора
	нет	

2. Показатели финансово-экономической деятельности управляющей организации

2.1. Бухгалтерский учет ведется по упроченной системе налогообложения

2.2. Сведения о доходах и расходах управляющей организации

№ п/п	Адрес МКД	Сумма доходов всего (тыс. руб.)	Сведения о доходах, в т.ч.				Сумма расходов всего (тыс.руб.)	Сведения о расходах, в т.ч.			
			Содержание и текущий ремонт	Дополнительные услуги	Капитальный ремонт	Коммунальные услуги		Компенсация за капремонт	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Коммунальные услуги
	П. Левитта 22										
	2013г.	3283,871	1327,980	31,853	151,748	1749,170	23,120	3163,670	1176,122	315,500	1672,048

3. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) управляющей организации отдельно по каждому МКД

3.1. Информация о техническом состоянии общего имущества МКД на дату предоставления информации

Адрес МКД:				
№ п/п	Наименование общестроительных конструкций, инженерных коммуникаций	Материалы	Техническое состояние	Степень физического износа
	Фундамент	Бетонные блоки	Удовлет.	
	Наружные стены	Кирпич	Неудовлет.	
	Внутренние перегородки	Кирпич	Удовлет.	
	Чердачные перекрытия	ж\бетон	Удовлет.	
	Межэтажные перекрытия	ж\бетон	Удовлет	
	Крыша	плоская односкатная	Удовлет	
	Полы (в местах общего пользования)	цементные	Удовлет.	
	Оконные проемы (в местах общего пользования)	металлопластиковые	Удовлет	

проверка дымоходов	4 раза в год				
проверка вентканалов	4 раза в год				
прочистка дымоходов	1 раз в год				
прочистка вентканалов	1 раз в год				
устранение завалов	По заявкам				
Аварийное обслуживание МУП "АДС"	весь год	выполнено		28248	5,85
Услуги МУП "ИАЦ" (расшифровка по видам услуг)	ежемесячно	выполнено		65868	13,65
Сбор, вывоз, захоронение ТБО	ежедневно	выполнено		129734	26,88
Техобслуживание ВДГО	ежеквартально	выполнено		42309	8,77
Обслуживающая компания «Благовест»	5 раз в неделю	выполнено		82834	17,16
Бухгалтерское обслуживание	ежедневно	выполнено		83851	17,37
Передача данных по тепловой и электрической энергии	ежемесячно	выполнено		23024	4,77
ООО «Домофон-сервис»	ежемесячно	выполнено		25800	5,35
Текущий ремонт и содержание общего имущества (метал. решетки для подвала и лестничных площадок, скамейки, урны, обрезка деревьев, установка ограничителей ж/б, установка дорожных знаков)	в течении года	выполнено		151115	31,31
ИТОГО ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ				850695	176,27
Расходы по управлению	в течении года	выполнено		200593	41,56
Налоги	в течении года	в течении года		111602	23,12
Услуги банка	ежедневно	выполнено		13232	2,74
Прочие услуги (с расшифровкой) по капитальному ремонту : водоотведение канализации, козырьки над подъездами, парковка				315500	65,37

* - при выполнении разовых работ (услуг) указывается дата выполнения

** - Пример: при выполнении мероприятий по подготовке к зиме – результатом является получение паспорта готовности к зиме; по установке общедомовых приборов учета - результатом является постановка на коммерческий учет и т.д.

*** - заполняется при наличии данного вида работ (услуг)

3.3. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Адрес МКД	перечень коммунальных ресурсов	Сведения о поставщике ресурсов	Объем закупаемых ресурсов (в натуральных показателях)	Приборы учета (ПУ)		тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций с указанием реквизитов нормативно-правового акта и органа, устанавливающего тариф	тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей с указанием реквизитов нормативно-правового акта и органа, устанавливающего тариф
					Наличие общедомовых ПУ (шт.)	Наличие индивидуальных ПУ (шт.)		
	П. Левитта 22							
		Водоснабжение	МУП «Новгородский водоканал»	10426м ³	1	82	Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области от 13.11.2012 N 64/1	19.67руб/м ³ - действуют с 1 января 2013 года по 30 июня 2013 года 21.75руб/м ³ - действуют с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года
		водоотведение	МУП «Новгородский водоканал»	10426м ³			Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области от 13.11.2012 N 64/1	14.07руб/м ³ - действуют с 1 января 2013 года по 30 июня 2013 года 15.58руб/м ³ - действуют с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года
		отопление	МУП «Теплоэнерго»	699,092 Гкал	1		Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области от 19.11.2012 N 67/5	1270.82руб/Гкал - действуют с 1 января 2013 года по 30 июня 2013 года 1419.50руб/Гкал - действуют с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года
		электроснабжение	ОАО «МРСК Северо-		2	86	Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области от	3,03руб/кВт-день 1,35руб/кВт-ночь действуют с 1 января 2013 года

			Запад»				10.12.2012 N 77/1	по 30 июня 2013 года 3,39руб/кВт-день 1,51руб/кВт-ночь действуют с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года
--	--	--	--------	--	--	--	-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Договор управления МКД с приложениями

Договор № о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг собственнику помещения в многоквартирном доме.

г. Великий Новгород

«_____» _____ 2012г.

Товарищество собственников жилья «Бригантина», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице Председателя правления Макарова Сергея Федоровича, действующей на основании Устава, от имени и за счет средств собственников помещений, с одной стороны и _____, являющийся собственником жилого помещения площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Павла Левитта, дом 22, кв. _____, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Настоящим Договором устанавливается порядок взаимодействия Собственника и Товарищества в целях обеспечения выполнения Собственником своих обязательств по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в условиях функционирования в многоквартирном доме Товарищества, и в связи с этим устанавливает права и обязанности Собственника и Товарищества по отношению друг к другу.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Товарищество вправе:

2.1.1. Заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры о предоставлении коммунальных ресурсов и услуг и прочие договоры в интересах Собственник.

2.1.2. Определять порядок внесения обязательных платежей и иных взносов Собственника.

2.1.3. Устанавливать на основе утвержденной на общем собрании членов товарищества сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей для Собственника в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.1.4. По решению общего собрания распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с последующим использованием денежных средств от хозяйственной деятельности на содержание, текущий и капитальный ремонт многоквартирного дома, а также иные уставные цели.

2.1.5. Оставлять на своем расчетном счете полученные за счет экономии средства до конца финансового года. Товарищество вправе расходовать сэкономленные средства на возмещение расходов, связанных с оплатой дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества и коммунальные услуги.

2.1.6. Взыскивать с должников сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1.7. Прекращать выполнение работ и обеспечение предоставления услуг по Договору в случае просрочки Собственником оплаты обязательных платежей **более трех месяцев** или нарушения иных требований раздела 3 Договора с обязательным письменным уведомлением Собственника о своих намерениях.

2.2. Товарищество обязано:

2.2.1. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц или специалистов, обеспечить надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Организовать проведение работ по содержанию, текущему ремонту и обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома. В том числе, проведение работ по санитарному содержанию и благоустройству придомовой территории, вывозу и утилизации бытового мусора, уборке мест общего пользования, вывозу твердых бытовых отходов, соблюдение мер пожарной безопасности, очистке в зимний период придомовой территории от снега и наледи и других - путем заключения от имени Товарищества и за счет Собственника договоров с обслуживающими организациями, либо самостоятельно исполняя необходимые работы и услуги.

2.2.2. Заключить договора с ресурсоснабжающими организациями с целью обеспечения Собственников коммунальными услугами в соответствии с правилами и тарифами, установленными нормативными актами Российской Федерации, на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Организовать предоставление в помещения Собственников следующих коммунальных **услуг:**

- **холодное водоснабжение и удаление сточных вод;**

- **отопление;**

- **электроснабжение.**

2.2.3. Осуществлять контроль и требовать исполнения договорных обязательств обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков выполненных работ и предоставленных услуг и ресурсов. На основании соответствующих актов осуществлять приемку работ по заключенным договорам.

2.2.4. Информировать Собственника об изменении размеров установленных платежей за содержание и текущий ремонт, изменении тарифов на коммунальные услуги не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты представления платежных документов, на основании которых будут вноситься платежи.

2.2.5. Представлять интересы Собственника в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанных с управлением многоквартирным домом.

2.2.6. Осуществлять планирование объемов работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества. Определять смету доходов и расходов на содержание, ремонт и обеспечение сохранности общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение сохранности, затрат на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, а также иных расходов, связанных с исполнением настоящего Договора и решений общего собрания членов Товарищества.

2.2.7. Устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов Товарищества на будущий год размеры платежей и взносов для **Собственника в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество** в многоквартирном доме.

2.2.8. Представлять Собственнику отчет о выполнении сметы доходов и расходов за истекший календарный год на общем собрании членов Товарищества, а также отчет размещается на доске объявлений в помещении правления Товарищества.

В отчете указываются: соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту и обеспечению сохранности общего имущества в многоквартирном доме, перечню и размеру платы, указанным в смете расходов и доходов.

2.2.9. Информировать Собственника о порядке начисления ему размеров обязательных платежей.

2.2.10. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора.

2.2.11. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственников многоквартирного дома и принимать соответствующие меры для устранения выявленных обоснованных замечаний в работе Товарищества.

2.2.12. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом или препятствующих этому.

2.3. Собственник вправе:

2.3.1. Самостоятельно владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему помещением.

2.3.2. Присутствовать на общих собраниях членов Товарищества.

2.3.3. Обжаловать в суд решения общего собрания членов Товарищества или решения правления Товарищества, которые нарушают его права и охраняемые законом интересы.

2.3.4. Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом.

2.3.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Собственника.

2.4. Собственник обязан:

2.4.1. Использовать жилое помещение исключительно по назначению, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и действующими Правилами пользования жилыми помещениями и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.4.2. Бережно относиться к помещению и общему имуществу, санитарно-техническому и иному инженерному оборудованию многоквартирного дома, объектам благоустройства и зеленым насаждениям.

2.4.3. При обнаружении неисправности в помещении, санитарно-техническом и ином инженерном оборудовании многоквартирного дома немедленно принять все возможные меры к ее устранению и незамедлительно сообщить об этом в органы управления Товариществом.

2.4.4. Выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специальные места, определенные Товариществом.

2.4.5. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных приборов, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.

Не хранить в жилых и нежилых помещениях взрывчатые вещества, сжатые и сжиженные газы, легковоспламеняющиеся жидкости, воспламеняющиеся твердые вещества, ядовитые и отравляющие вещества, опасные химические реагенты.

2.4.6. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой сети. Не допускать одновременной работы электробытовых приборов и машин, суммарная мощность которых превышает максимально допустимую нагрузку внутренней электрической сети, в зависимости от площади помещения.

2.4.7. Не производить перенос инженерных сетей.

2.4.8. Не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты без согласования с Товариществом.

2.4.9. Добросовестно исполнять свои обязательства по настоящему Договору.

2.4.10. Исполнять законные решения общего собрания членов Товарищества, правления Товарищества и председателя правления Товарищества.

2.4.11. Не нарушать права других собственников.

2.4.12. Нести бремя совместного содержания общего имущества в многоквартирном доме. Своевременно и полностью вносить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, коммунальные услуги, начисленные пени, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания членов Товарищества в соответствии с п.3.1 и п. 3.2 настоящего Договора в порядке, установленном законодательством.

2.4.13. Не осуществлять перепланировки и (или) переоборудования принадлежащего ему помещения без письменного согласования с Товариществом и без наличия соответствующего разрешения компетентных государственных и (или) муниципальных органов.

2.4.14. Предоставлять для расчета Товарищества ежемесячно показания индивидуальных приборов учета расхода **холодной** воды. Приобретать за свой счет вышедшие из строя приборы учета расхода холодной воды.

2.4.15. Обеспечить доступ в принадлежащее ему помещение представителям Товарищества, включая работников организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт многоквартирного дома и находящегося в нем санитарно-технического и иного инженерного оборудования, для осмотра технического и санитарного состояния помещения, санитарно-технического и иного инженерного оборудования, приборов учета и контроля, находящихся в помещении, и для выполнения необходимых ремонтных работ - после предварительного уведомления Товарищества не менее чем за **три** суток. Исключение составляют работы по ликвидации аварий, либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля, создающих угрозу нанесения ущерба иным помещениям многоквартирного дома.

2.4.16. При передаче права собственности на принадлежащее ему помещение предупредить нового собственника об имеющихся правах и обязанностях по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и письменно предупредить Товарищество о смене собственника. Полностью выполнить обязанности по настоящему Договору до передачи прав собственности на помещение или до прекращения действия настоящего Договора.

3. Обязательные платежи и взносы

3.1. Размер годовой платы (годового взноса) Собственника по настоящему Договору состоит из оплаты за содержание, ремонт и обеспечение сохранности общего имущества многоквартирного дома, а также оплаты за коммунальные услуги и выполнение работ, рассчитанной в соответствии с ценами и тарифами, определенными стандартами и (или) нормативами потребления коммунальных услуг, утвержденными органами местного самоуправления.

3.2. Размер платы за содержание, ремонт и обеспечение сохранности общего имущества многоквартирного дома определяется на основе принятой сметы доходов и расходов Товарищества на соответствующий год. Размеры платежей и взносов для **Собственника рассчитываются в соответствии с его долей в общем имуществе многоквартирного** дома.

Размер платы за содержание и ремонт устанавливается на общем собрании членов ТСЖ. Ставка за содержание и текущий ремонт жилых (нежилых) помещений корректируется ежегодно.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется в расчетном порядке на основании действующих размеров платы и тарифов, с учетом площади помещения Собственника, иных количественных и качественных характеристик помещения и дома, численности проживающих в помещении Собственника, нормативов и качества предоставления коммунальных услуг, объема их потребления (при наличии приборов учета). Начисление по статьям водопотребление/водоотведение производится по приборам учета в случае их наличия, либо по действующим нормативам.

3.4. Плата за содержание, ремонт и обеспечение сохранности общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги вносятся **ежемесячно до 24 числа** месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании выставленных платежных документов.

3.5. Оплата Собственником выполненных работ и оказанных услуг по Договору осуществляется на основании квитанции выставляемой МУП «ИАЦ по ЖКХ» Великого Новгорода, в которой указываются: размер оплаты выполненных работ и оказанных услуг. Неполучение Собственником расчета или счета-извещения не является основанием для его освобождения от ответственности за просрочку платежей. По расчетам за жилищно-коммунальные услуги обращаться в расчетно-кассовый центр по месту жительства;

3.6. Собственник, несвоевременно и (или) не полностью внесший платежи, указанные в настоящем Договоре, обязан уплатить Товариществу пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Размер пени указывается в счете, ежемесячно выставляемом Товариществом;

3.7. Льготы по оплате работ и услуг, являющихся предметом Договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Неиспользование Собственником принадлежащих ему на праве собственности помещений, либо отказ от пользования общим имуществом многоквартирного дома, не является основанием для освобождения Собственника полностью или частично от участия в расходах на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3.9. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет Собственника. Решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимается с учетом предложений Товарищества о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта.

3.10. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех Собственников помещений в этом доме, с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому Собственнику переходит обязательство предыдущего Собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут в соответствии с законодательством РФ.

4.2. В случае прекращения права собственности Собственника на помещение в указанном многоквартирном доме Договор прекращает свое действие.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при обстоятельствах непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Настоящий договор действует до момента изменения способа управления многоквартирным домом.

6. Изменение и досрочное расторжение договора

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Настоящий договор прекращается в случае:

6.2.1. Прекращения права собственности Собственника на помещение в многоквартирном доме;

6.2.2. Принятия общим собранием собственников помещений решения об изменении способа управления многоквартирным домом;

6.2.3. Ликвидации Товарищества.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения к договору и являются неотъемлемой его частью.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7.2. Споры между сторонами разрешаются путем переговоров или на общем собрании членов Товарищества, а также в судебном порядке.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6. Реквизиты и подписи сторон

Товарищество:

**Товарищество собственников жилья
«Бригантина»**

Юридический адрес: 173008, Великий Новгород,
ул. П. Левитта, д.22;
тел/факс +7 9021480230
р/с № 40703810143000000082
в Новгородском ОСБ № 8629 Великого Новгорода
к/с 30101810100000000698
БИК 044959775
ИНН 5321133185

Председатель правления

_____/С.Ф. Макаров/

Собственник:

Гр. _____

В. Новгород, ул. П.Левитта, дом 22, кв. ____

Паспортные данные:

паспорт серии ____ № _____

выдан (когда) _____

(кем) _____

(код подразделения) _____

5. Сведения о выполнении обязательств по договору управления(по каждому МКД)

- план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (соответственно таблице 3.2);
- меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией:

Все общедомовые приборы учета ресурсопотребления установлены и находятся в исправном состоянии, освещение мест общего пользования осуществляется энергосберегающими светильниками и лампами.

- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год- нет

- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год- нет

- сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов).

6. Сведения о привлечении к административной ответственности(за предыдущий год)

- Количество случаев привлечения к административной ответственности - нет

- Копии документов о применении мер административного воздействия - нет

- Меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций - нет

7. Информация о платежах населения за жилищно-коммунальные услуги (за отчетный год)

(тыс. руб.)

Вид предоставляемых услуг	Начислено населению за жилищно-коммунальные услуги	Оплачено населением за жилищно-коммунальные услуги	СПРАВКА			
			о просроченной задолженности по ТСЖ "Бригантина" ул.ЛЕВИТТА д.22 за декабрь 2013г.			
	2013г.	2013г.				
1. Текущее содержание и ремонт общего имущества	1328	1322	Общее количество лицевого счетов 86			
2. Капитальный ремонт	152	152	Период	Количество л/с	Сумма долга	% задолженности
3. Коммунальные услуги:	1750	1747	1 месяц	7	14205,56	8,14%
3.1 теплоснабжение	998	988	2 месяца	4	32160,13	4,65%
3.1 холодная вода	217	224	3 месяца	1	12647,18	1,16%

3.3 водоотведение	155	160	свыше 3 месяцев	7	98947,05	8,14%
3.4 горячая вода	нет	-	ИТОГО	19	157959,92	22,09%
3.5 газоснабжение	Данные отсутствуют	-				
3.6 электроснабжение	380	375				

8. Сведения о проводимой работе по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги:

- количество материалов по взысканию задолженности, направленных в суд- 1
- сумма, подлежащая взысканию- 18 256,80руб.
- направлено на исполнение в службу судебных приставов -0
- сумма принятой оплаты по исполнительным документам -0

9. Заключенные от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества

- копия договора - нет
- протокол общего собрания - нет